

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №41 по улице Шошина в городе Владивостоке

«19» 05 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Романенко Валентина Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 41 кв. 67.

Документ о праве собственности: Свидетельство о государственном кадастре

Председатель Романенко Валентина Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 41 кв. 67.

Документ о праве собственности: Свидетельство о государственном кадастре

Секретарь Макарова Раиса Степановна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 41 кв. 81.

Документ о праве собственности: Свидетельство о государственном кадастре

Счетная комиссия:

1. Фон-Фокт Ирина Ильинична, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 41 кв. 26.

Документ о праве собственности: Сб-во о праве собственности

2. Виниченко Валентина Алексеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 41 кв. 69.

Документ о праве собственности: Свидетельство о государственном кадастре

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужно подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «10» апреля 2019 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 41.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 10 апреля 2019 года по 17 апреля 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 67 в доме № 41 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве ___ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 5878,8.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,9% (3993,5 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (5878,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 41 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на ___ л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

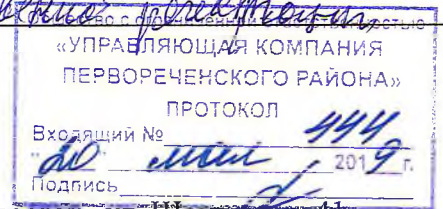
3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на ___ л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 3л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).



2. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 41 по ул. Шошина детскую площадку по программе «1000 дворов» расположенную на придомовой территории дома с момента сдачи ее в эксплуатацию.
3. Принять решение уполномочить ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО "Управляющая компания Первореченского района № 3" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.
4. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациям связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО "Управляющая компания Первореченского района № 3" соответствующего договора.
5. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Романенко Валентину Федоровну (кв. 67)

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Макарову Раису Степановну (кв. 81)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Фон-Фокт Ирина Ильинична (кв. 26)

Ф.И.О.

Виниченко Валентина Алексеевна (кв. 69)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Романенко Валентину Федоровну (кв. 67)

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Макарову Раису Степановну (кв. 81)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Фон-Фокт Ирина Ильинична (кв. 26)

Ф.И.О.

Виниченко Валентина Алексеевна (кв. 69)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	3993,5м2	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов

2. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 41 по ул. Шошина детскую площадку по программе «1000 дворов» расположенную на придомовой территории дома с момента сдачи ее в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 41 по ул. Шошина детскую площадку по программе «1000 дворов» расположенную на придомовой территории дома с момента сдачи ее в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 41 по ул. Шошина детскую площадку по программе «1000 дворов» расположенную на придомовой территории дома с момента сдачи ее в эксплуатацию.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	3840м ²	96% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	153,5м ²	4% голосов

3. О принятии решения уполномочить ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	3942,1м ²	99% голосов
«ПРОТИВ»	26 м ²	0,5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	25,5 м ²	0,5% голосов

4. О принятии решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» соответствующего договора.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» соответствующего договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №3» соответствующего договора.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	3496,7м ²	87% голосов
«ПРОТИВ»	283,3м ²	10% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	113,5 м ²	3% голосов

5. Об утверждении размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	3564,9м ²	89% голосов
«ПРОТИВ»	88,4 м ²	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	340,2м ²	9% голосов

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Шошина 41, кв.67.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Шошина 41, кв.67.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	3993,5м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0% голосов

Инициатор собрания ✓ Романенко В.Ф. / Романенко В.Ф./ _____ 2019г.
Председатель собрания ✓ Романенко В.Ф. / Романенко В.Ф./ _____ 2019г.
Секретарь собрания ✓ Макарова Р.С. / Макарова Р.С./ _____ 2019г.
Счетная комиссия ✓ Фон-Фокт И.И. / Фон-Фокт И.И./ _____ 2019г.
✓ Виниченко В.А. / Виниченко В.А./ _____ 2019г.